

## Протокол общего собрания

собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Мельникова, 4

«11» апреля 2016г.

г. Сарапул

Инициатор проведения собрания собственники кв. 77 Третьяков Сергей Александрович

**Место проведения собрания:** г. Сарапул, ул. Мельникова, д.4

**Дата и время проведения собрания:** с 21.03.2016 по 31.03.2016г. 20.00 ч.

**Форма собрания:** заочная.

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение отчета за 2015 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 г.
3. Утверждение плана работ на 2016г.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт ОИ МД в прежнем размере, а именно 14,40 руб.с 1 кв.м.
5. Экономии по отоплению за 2015год в размере 50% направить на содержание и ремонт ОИ МД.
6. Экономии по отоплению за 2015год в размере 100% направить на содержание и ремонт ОИ МД.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Сарапул, ул. Мельникова, 4**  
**принадлежащая собственникам помещений, 5573 м2.**

Общее количество голосов собственников - **5573 м2**

Число голосов собственников помещений «Мельникова,4», принявших участие в голосовании **4305,86 м.кв**  
**что составляет 77,26 % голосов** от общего числа голосов всех собственников ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **По первому вопросу повестки дня:**

1. Утверждение отчета за 2015 год.

Результат голосования:

**ЗА** – 4124,96 кв.м. голосов, что составляет 95,80 % от принявших участие в голосовании

**ПРОТИВ** – 80,6 кв.м. голосов, что составляет 1,87 % от принявших участие в голосовании.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 100,3 кв.м. голосов, что составляет 2,33 % от принявших участие в голосовании

**Принято решение:** Утвердить отчет за 2015 год.

### **По второму вопросу повестки дня:**

2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 г.

Результат голосования:

**ЗА** – 4081,16 кв.м. голосов, что составляет 94,78 % от принявших участие в голосовании

**ПРОТИВ** – 58,7 кв.м. голосов, что составляет 1,36 % от принявших участие в голосовании.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 166 кв.м. голосов, что составляет 3,86 % от принявших участие в голосовании

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2016 г.

### **По третьему вопросу повестки дня:**

3. Утверждение плана работ на 2016г.

Результат голосования:

**ЗА** – 4124,96 кв.м. голосов, что составляет 95,80 % от принявших участие в голосовании

**ПРОТИВ** – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 180,9 кв.м. голосов, что составляет 4,20 % от принявших участие в голосовании

**Принято решение:** Утвердить план работ на 2016г.



**По четвертому вопросу повестки дня:**

4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт ОИ МД в прежнем размере, а именно 14,40 руб. с 1 кв.м.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 4159,76 кв.м. голосов, что составляет 96,61 % от принявших участие в голосовании

**ПРОТИВ** – 21,9 кв.м. голосов, что составляет 0,51 % от принявших участие в голосовании.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 124,2 кв.м. голосов, что составляет 2,88 % от принявших участие в голосовании

**Принято решение:** Утвердить тариф на содержание и ремонт ОИ МД в прежнем размере, а именно 14,40 руб. с 1 кв.м.

**По пятому вопросу повестки дня:**

5. Экономии по отоплению за 2015год в размере 50% направить на содержание и ремонт ОИ МД.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2369,90 кв.м. голосов, что составляет 55,04 % от принявших участие в голосовании

**ПРОТИВ** – 1764,13 кв.м. голосов, что составляет 40,97 % от принявших участие в голосовании.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 171,83 кв.м. голосов, что составляет 3,99 % от принявших участие в голосовании

**Принято решение:** Экономии по отоплению за 2015год в размере 50% направить на содержание и ремонт ОИ МД

**По шестому вопросу повестки дня:**

6. Экономии по отоплению за 2015год в размере 100% направить на содержание и ремонт ОИ МД.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 1448,76 кв.м. голосов, что составляет 33,65 % от принявших участие в голосовании

**ПРОТИВ** – 2507,14 кв.м. голосов, что составляет 58,23 % от принявших участие в голосовании.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 349,96 кв.м. голосов, что составляет 8,12 % от принявших участие в голосовании

**Решение НЕ ПРИНЯТО.**

Счетная комиссия

Магунин / Магунин

Власовский / Власов